

Protokoll der Jahreshauptversammlung vom 13.03.2022//16:00-18:00 Uhr im Vereinsheim, Auf den Wettern, 28237 Bremen

## **Top 1**

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben durch die fristgemäße Einladung zur Jahreshauptversammlung, Veröffentlichung in der Gartenzeitschrift, Internetseite Blüh Auf sowie der Aushang in den Schaukästen. Die Teilnehmer können anhand der Teilnehmerlisten entnommen werden.

---

## **Top 2**

Protokollverlesung durch Herrn Schönberger

Protokoll vom 27.07.2021

Dem Protokoll vom 27.07.2021 wurde zugestimmt mit

Ja:	33	Mitglieder
Nein	0	Mitglieder
Enthaltungen	0	Mitglieder

---

## **Top 3**

Geschäftsbericht 2021

### **Nicht zahlende Pächter**

Wir haben im letzten Jahr mehrere schriftliche Kündigungen wegen nicht Zahlungen der Pacht einigen Gartenfreunden zustellen müssen, einige davon sind bis heute nicht gezahlt und dem Inkassounternehmen zugeführt worden. Wir verstehen zwar dass es durch die Pandemie Zahlungsschwierigkeiten kommen kann, aber wir verstehen nicht warum es so weit kommen muss und nicht vorher mit uns spricht, um eine adäquate Lösung zu finden. Denn am Ende ist keiner mit der Situation glücklich und es entstehen nur Kosten und Mehrarbeit.

## **Geräte**

Anschaffung einer neuen Kettensäge die alten wurden verkauft, einem Aussatz für einen bestehenden Kombimotor als Heckenschere oder auch Hoch End Aster genannt für hohe Hecken wurde ebenfalls angeschafft. Die Wartung von unseren Freischneidern wurde durch eine Fachfirma gemacht. Diese Geräte können zu den Gemeinschaftsarbeiten von den jeweiligen Wegewarten ausgeliehen werden. Die Kettensäge leider nur mit einem Sägeschein, Leider sind beim Landesverband durch Die Pandemie viele Kurse ausgefallen, sodass wir keine Mitglieder anmelden konnten. Aber es gibt einen Ausbilder der Gruppen annimmt, diese sollen 8-9 Personen max. betragen. Bitte Anwärter für den Sägeschein können sich im Anschluss der Sitzung bei mir melden. Die Kosten übernimmt der Verein. Die Persönliche Schutzausrüstung kann vor Ort bei der Firma Nabu-Bremen 0421-48444870 im Rahmen der Ausbildung ausgeliehen werden.

2

## **Wege/Schotter**

Schotter, es wurden 15 LKWs mit ca.11to. 165 to. mit einer 0,5cm Körnung Schotter in den Wegen verteilt. Die Kosten beliefen sich auf 3000€. Wann soll der nächste Schotter geliefert werden und wer übernimmt die Schüttstellen der einzelnen Wege, diese muss abgeklärt werden, da es für die Anlieferung feste Termine gibt.

## **Büro**

Umbau der Garage zum Büro, hier entstand ein Büro, welches größtenteils durch die Vorstandsmitglieder umgebaut wurde. Lediglich das Fenster, Tür und das Mauerwerk wurden durch Fachkräfte eingebaut. Das Mobiliar wurde vom HBH gespendet, von uns abgeholt und aufgebaut. Durch die Anschaffung einer Vereinssoftware lassen sich Geschäftsvorgänge besser darstellen und bearbeiten.

Um Geschäftsvorgänge besser und schneller abschließen zu können wurde Onlinebanking beantragt und eingerichtet. Somit ist eine bessere Kontrolle über Zahlung der Ein.- Ausgänge möglich. Des Weiteren wird über ein Kartenzahlgerät nachgedacht, welches die Barkasse größten Teils ersetzen soll. Die Kosten belaufen sich einmalig auf ca.100€.

## **Internetseite,**

Die Internetseite von Blüh Auf ist veraltet und muss aktualisiert werden! Hier sollen Leerstände, Bilder von zu verkaufenden Parzellen einstellbar gemacht werden. Einen Kostenvoranschlag hierzu werden wir in Kürze bekommen.

### **Brandstiftungen und Einbrüche,**

Gott sei Dank wurden in diesem Jahr keine Brandstiftungen gemeldet. Leider rissen die Einbrüche in diesem Jahr nicht ab. Allein in diesem Jahr wurden mir 15 Einbrüche gemeldet. Drei Einbrecher, die mit Karren unterwegs waren, konnten von der Polizei gefasst werden. Gespräche wurden mit der Polizei geführt.

### **Feuerversicherung (Jeder Pächter hat Sorge zu tragen, das er Feuerversichert ist).**

Die Delegierten des Landesverbandes haben sich zur Umgestaltung der Kollektivversicherung am 20.11.2022 für die Kündigung der bestehenden Feuerversicherung entschieden. Der Versicherungsschutz für das Gartenhaus mit An- und Nebenbauten zum Zeitwert 3000 Euro und der Versicherungsschutz für die Einrichtung und die Arbeitsgeräte zum Zeitwert 1200€ entfällt.

Die Aufräumkosten und Abbruchkosten sind weiterhin versichert, wenn sich die Pächter/in nicht oder nur unzureichend durch eine Zusatzversicherung vorgesorgt hat. Sie wurden von 3000 auf 6000 Euro erhöht. Das bedeutet, dass die Entsorgungskosten aus der privaten Versicherung rausgenommen werden können, und uns bei Nachweis über die Entsorgung eingereicht wird. Die Kosten der Entsorgung und Abbruchs werden dann durch Kollektivversicherung des Vereins bis zu 6000 €, bei einem Feuerschaden übernommen.

### **Pachterhöhung**

Auf Grund der Einsparungen der Versicherung wird der Mitgliedsbeitrag in diesem Jahr nicht erhöht.

### **Wasserversorgung,**

Begründung der Erhöhung der Wasserkosten auf jährlich 20,00€.

Nach Messungen im Winter dieses Jahres hat die Hauptwasserleitung einen wöchentlichen Verlust von ca.7000l. Das ergibt in einer Saison von 7 Monaten 196000 Liter, das ergibt bei einem qm 2,13€ gleich 418,00€. Das momentane Angebot zur Erneuerung der Wasserleitung auf einer Länge von ca. 1600 m. beläuft sich auf ca. 250000Euro. Nach Aussage von Herrn Rolf Heide wurde eine Bezuschussung durch die SWB und der SKUMS (Senatorische Behörde für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Stadtentwicklung abgelehnt. Begründung, laut Gesetzgebung stünde Kleingärten kein Trinkwasser zu. Weitere Angebote zur Erneuerung der Wasserleitung werden eingeholt.

## **Leerstehende verwilderte Pachtgrundstücke**

Es wurden vier Pachtgrundstücke, zwei im Ringelblumenweg, eins im Heckenrosenweg und eins im Kirschapfelweg gerodet. Die Grundstücke sollen im Frühjahr durch die Umweltbetriebe durchgefräst und eingesät werden. Das Rasenmähen der Grundstücke soll in Gemeinschaftsarbeit, bis zur neuen Verpachtung, übernommen werden. Weiteres dazu am 24.04.2022 bei Sitzung der Wegewarte.

## **Verpachtungen**

Infolge der Corona Pandemie konnten wir einen unheimlichen Zuwachs an Anfragen zur Verpachtung von Gärten verbuchen. Allein im Letzen Jahr wurden 23 Gärten neu verpachtet bzw. umgeschrieben. Drei Hütten wurden saniert und wieder sehr schön wiederaufgebaut. Momentan stehen wir mit dem Landesverband über den Rückbau einer Parzelle in Verbindung.

## **Veranstaltungen**

Im letzten Jahr 2021 fand das Lampoionfest sowie die Jubilar Ehrung mit den Danksagungen an den Wegewarten statt. Das Osterfeuer, Kinderfest sowie die Weihnachtsveranstaltung mussten Pandemiebedingt abgesagt werden.

## **Müllentsorgung**

Leider wird immer mehr Müll an oder auf unseren Wegen entsorgt, die Entsorgung auf Privatwegen obliegt also in unserem Fall dem Verein. Liegt der Müll am Mittelwischweg ist die Stadt für die Entsorgung zuständig. Wir haben vor kurzem Müll am Mittelwischweg vorgefunden, in dem mehrere Briefe mit dem Absender und Empfängernamen Karl Heinz Fürth vorgefunden wurden, vielleicht kennt jemand in dieser Runde den Herrn Fürth (Bitte um Meldung). Jeder der illegal am Weg entsorgt, geht in Gefahr fristlos gekündigt zu werden. Es wurde ein PKW gefilmt der illegal Müll entsorgte und bei der Polizei gemeldet.

## **Grabenreinigung**

Ich möchte noch einmal auf die Reinigung der Gräben hinweisen. Wir werden den Wegewarten daraufhin Hinweisen auf die Gräben zu achten. Sollten hier an den angrenzenden Pachtgrundstücken Verunreinigungen sein müssen diese vom Pächter beseitigt werden, das Wasser muss frei abfließen können.

## **TOP 4**

### **Kassenbericht**

Der Kassenbericht wird nun vorgelesen vom 1 Kassierer Herrn Scislowski.

## **TOP 5**

### **Aussprache zu Top 3-4**

Es wurde lebhaft über die Wasserversorgung und Schotterbestellung diskutiert.

## **TOP 6**

### **Bericht der Revisoren**

Frau Schlange berichtete als Revisor über die Revision der Kassenprüfung, und befand die Kassenprüfung fehlerlos und korrekt.

## **TOP 7**

**Der Vorstand wurde entlastet mit Stimmen:**

<b>Ja</b>	<b>32</b>	<b>Nein</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>1</b>
-----------	-----------	-------------	----------	---------------------	----------

## **TOP 8**

### **Geschäftsjahr 2022**

#### **Termine**

Wir hoffen das die Veranstaltungen wie das Osterfeuer, Kinderfest, Lampoionfest, Jubilar Ehrung und die Weihnachtsveranstaltung mit der am 20.03.2022 verabschiedeten Pandemieregulung stattfinden können. Ich habe den entsprechenden Antrag zum Abbrennen eines Osterfeuers gestellt und erwarte die Genehmigung.

Die entsprechenden Sträucher usw. sollen somit erst nach Erteilung der Genehmigung auf dem Vereinsplatz frühestens aber 14 Tage vor dem Abbrennen aufgeschichtet werden.

Die Termine für die Veranstaltungen entnehmt Ihr bitte dem Aushang in den Schaufenstern oder der Garten Zeitschrift.

#### **Gartenbeschau**

Es soll wieder Gartenbeschau eingeführt werden. Der Termin wird für die einzelnen Wege noch durch Aushang oder dem Wegewart bekannt gegeben.

#### **Bäume**

Im April dieses Jahres werden wir zusammen mit den entsprechenden Betrieben eine Baumbeschau durchführen. Es werden dann Bäume die eine Gefährdung darstellen markiert und in Zeitabständen gefällt.

#### **Schätzungen**

Ab den 01.01.2022 werden alle Gärten bei Aufgabe geschätzt. Sollte der Garten aber im gleichen Jahr geschätzt worden sein und der Garten in einem der Gartenordnung entsprechenden Zustand sein kann die Schätzung übernommen werden.

#### **Bauvorhaben**

- a. Fenster oder Dach leckt im Vereinslokal, welches zügig repariert werden soll.
- b. Schranken zu den Wegen sollen in diesem Jahr instandgesetzt werden. Die Verteilung der Schlüssel wird in der nächsten Wegewartung gekannt gegeben.
- c. Schaukästen sind insgesamt fünf gekauft. Vier sind noch beim Gerätewart und können von Wegewarten abgeholt und angebracht werden. Die Schaukästen sollen nicht mehr verschlossen, sondern mit einem Magnet zugehalten werden. Informationen hierzu erhaltet Ihr vom Gerätewart, Herrn Scislowski.

- d. Instandsetzung der beschädigten Wasserstellen.

### Anträge

- a. Eilantrag, Herr Scheibel war nun drei Jahre als Revisor tätig. Er hat die Revisionen verantwortungsvoll abgearbeitet und die Entastung des Vereins vorgetragen und befürwortet. Es muss also für die nächsten drei Jahre ein neuer Revisor für den Kassenprüfung-Jahresabschluss gewählt werden.

Ja 33                      Nein 0                      Enthaltungen 0

- b. Antrag, die monatliche Zahlung der Pacht und Vereinsbeiträge sollen abgeschafft werden. Ab der nächsten Rechnung werden sollen nur noch vierte, halbjährlich oder ganzjährige Pacht-Mitgliedsbeiträge gezahlt werden. Begründung, erheblicher Zeitaufwand der Buchungen bei Nichtzahlungen, Porto, Mahnungen usw.

Ja 33                      Nein 0                      Enthaltungen 0

- c. Antrag, Nichtgeleistete Arbeitsstunden sollen ab der nächsten Rechnung mit auf die Jahresabrechnung aufgeführt werden. Das erspart Anschreiben, Mahnungen, Porto und Zeit.

Ja 32                      Nein 1                      Enthaltungen 0

- d. Antrag, nicht angebrachte Namensschilder und Wegnummern sollen ab diesem Jahr mit einem Ordnungsgeld in Höhe von 25,00€ geahndet werden. Ermahnungen diesbezüglich gab es genügend.

Ja 33                      Nein 0                      Enthaltungen 0

- e. Antrag, Pferde und Reiter können wieder geführt durch das Vereinsgelände geführt werden. Begründung, wir sind der einzige Verein am Mittelwischweg, der dies untersagt und das findet der Antragsteller unverhältnismäßig. Des Weiteren gehen Pferde auf Schlacke langsam und Pferdemist ist guter Dünger.

Ja 6                              Nein 27                      Enthaltungen 0

- f. Erhöhung wegen Mehraufwands, Die Aufwandsentschädigung der Wegewarte sollen von 50€ auf 75€ erhöht werden.

Ja 32                      Nein 1                      Enthaltungen 0

**TO 10**

**Verschiedenes**

Wasser wird eine Woche vor Ostern angestellt.

**Ende der Sitzung**

**Die Sitzung wurde von dem 1 Vorsitzenden um 17:34 geschlossen.**

**Norbert Kröger**

**1 Vorsitzender**

**Andreas Schönberger**

**1 Schriftführer**